



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

<b>Toplantı Tarihi:02.05.2023</b>	<b>Karar Numarası:85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 ,98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 ve 105</b>	<b>Dönem: Mayıs / 2023</b>
		<b>Birleşim: 1</b> <b>Oturum: 1</b>
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı</b>	Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikretin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Mehmet BARIŞ, Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER, Fethi YOLDAŞ, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	İlkay İNAK (İzinli), Sezer KAPMAZ (İzinli), Aytağ YARMAZ (İzinli), Murat ADISANOĞLU (Katılmadı)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Mayıs 2023 dönemine ait olağan toplantısı 02 Mayıs 2023 Salı günü saat 19.00 da Altieylül Belediyesi Nikah salonunda yapılmış olup, meclis toplantısının 1.birleşim 1.Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

**KARAR NO:**

**ÖZETİ:**

**85:** İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 12756 Ada 1 parsel Altieylül İlçesi 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planında Emsal: 0.80, Yençok: 6.50 metre, Taks: 0.60 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret (T3)" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmek üzere yeniden İmar komisyonuna havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**86-** Balıkesir İli Altieylül İlçesi Plansız Alanlar İmar yönetmeliğine tâbi köy yerleşik alanlarında yapılacak izin/ruhsat başvurularında yaşanan sıkıntıların çözümü için İmar Komisyon Raporundaki maddelerin uygun bulunduğu; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**87:** Belediyemiz Depreme yönelik iyileştirici tedbirlerin alınabilmesi için plan notlarının bazı maddelerinin revize edilmesi konusunun incelenip değerlendirilmek üzere yeniden İmar komisyonuna ve Acil Afet Durum Komisyonuna havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**88:** Altieylül Belediyesi Enerji Yönetim Birimi Yönergesinin maddeleri incelenerek uygun bulunduğu; Hukuk ve Temel Haklar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**89:** İkinci ve Üçüncü Sınıf Gayrisihhi Müesseselerin İşyeri Açılış ruhsatlarının düzenlenmesi görevi Sağlık İşleri Müdürlüğünden çıkarılarak Zabıta Müdürlüğümüzün görev tanımına eklenmesinin uygun bulunduğu; Hukuk ve Temel Haklar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**90:** Altıeylül Sedefne Turizm San Tic. Anonim Şirketinin yapılacak olan Genel Kurullarına Altıeylül Belediyemizi temsilen katılmaya, oy kullanmaya ve bu şirkette Altıeylül Belediyesi tüzel kişiliğimizin Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmesi halinde Altıeylül Belediyemizi temsil etmek üzere Belediye Başkan Yardımcısı ve Meclis Üyesi Feyyaz ÇİFTÇİ' nin seçildiğine,

Oy çokluğu ile;

**Kabul oyu veren meclis üyeleri:** Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikretin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik COBAN, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER,

**Ret oyu veren meclis üyeleri:** Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Fethi YOLDAŞ, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN

**91:** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğe istinaden C11 Grubunda yer alan Belediyemizin norm kadrosuna uygun olarak (III) sayılı listede belirtilen ve kurulması gerekli olan 10573 unvan kodlu Afet İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine ve bu konuda hazırlanan Kadro İhdas cetvelinin onaylanmasına;

Oy birliği ile;

**92:** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesinin "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." hükmüne istinaden, 10 Nisan 2014 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, dolu kadro değişiklikleri için hazırlanan (III) sayılı cetveldeki tenkis işlemlerinin görüşülüp karar bağlanması için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**93:** İlçemiz Kúpeler mahallesinde bulunan 130 ada 408 parsel Tarım arazisi 130 ada 423, 424 ve 425 nolu parsellerin yolu üzerinde kaldığından ve ulaşımı engellediğinden dolayı 130 ada 408 parselin Batısından 130 ada 423 parsel lehine yoldan 170 metre kuzeye doğru 3 metre genişliğinde (514,78 m2) alanın Zorunlu Yol Geçit Hakkı olarak verilmesi hususunun görüşülmesi için konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**94:** İlçemiz Akçaköy mahallesi 0 ada 22 parsel arazinin Sosyal Tesis amaçlı olarak satın alınması hususunun görüşülmesi için konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**95:** Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Paşaköy Mahallesi 108 Ada 41 parselde bulunan 24.541,61 m<sup>2</sup> ve 107 ada 22 parselde bulunan 2.186,87 m<sup>2</sup> arsa vasıflı taşınmaz ile Dereçiftlik mahallesi 1447 parselde bulunan 18.700 m<sup>2</sup> tarla , 115 ada 1 parselde bulunan 1.339,44 m<sup>2</sup> arsa, 116 ada 9 parselde bulunan 372,78 m<sup>2</sup> arsa ve 116 ada 10 parselde 42,35 m<sup>2</sup> yol niteliğindeki arsa, Ortamandıra mahallesi 113 ada 10 parsel arsa, Atköy mahallesi 4206 parsel tarla, Konakpınar mahallesi 101 ada 372 parsel ve Gökköy Mahallesi 0 Ada 3269 parsel, Ovabayındır 0 Ada 1172 parsel ve 123 Ada 723 parsel, Ovaköy 0 Ada 97 parsel , Halalca 192 ada 131 parsel ve 192 ada 132 parsel , Paşaköy 149 ada 11 parsel , Ataköy 143 ada 2 parsel, 144 ada 3 parsel, 147 ada 1 parsel, Dişbudak 104 ada 11 parsel , 104 ada 22 parsel, 104 ada 28 parsel tarla ve arsa satışı yapılması hususunun görüşülmesi için konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**96:** İlçemiz Gökköy Mahallesi, 0 Ada, 3997-3934-3838-2247 no.lu parseller toplamda 14.614,37 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsellerin mülkiyeti “KANTUR AKARYAKIT SATIŞ İSTASYONU Ş.T.İ” a ait olan parsel üzerinde Akaryakıt ve Servis Alanı-Ticaret Alanı- Park Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Değişikliği hususunun görüşülmesi için konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**97:** İlçemiz Hacıilbey Mahallesi 8429 ada 1 ve 6 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itirazların 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi için konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**98:** İlçemiz Hasan Basri Çantay Mahallesi Karatepe Mevkii'nde yer alan 25 hektar alana ilişkin kentsel mekan kalitesinin artırılması, mekana anlam, karakter ve kimlik kazandırılması ile bölgenin estetik ve sanat değerlerinin oluşturulmasını sağlaması amacıyla başlatılan çalışmalar kapsamında söz konusu alanda Kentsel Tasarım Rehberi Hazırlanması Çalışmasının Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarına eklenmesi hususunun görüşülmesi için konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**99:** İlçemiz Gaziosmanpaşa, Çayırhisar, Kesirven Mahallesi sınırları belirtilen alan içerisinde kentsel mekan kalitesinin artırılması, mekana anlam, karakter ve kimlik kazandırılması ile bölgenin estetik ve sanat değerlerinin oluşturulmasını sağlaması amacıyla başlatılan çalışmalar kapsamında söz konusu alanda Kentsel Tasarım Rehberi Hazırlanması Çalışmasının Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarına eklenmesinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenmesi için konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**100:** İlçemiz Yıldız, Sütlüce, Kasaplar, Gaziosmanpaşa, Dinkçiler, 2. Dinkçiler Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmesi için konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**101:** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ve 10.03.2006 tarih ve 26104 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddeleri gereğince hazırlanan ekte sunulan Altıeylül Belediyesi 2022 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin uygun tanzim edildiğine ve kabulüne,

Oy çokluğu ile;

**Kabul oyu veren meclis üyeleri:** Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER,

**Ret oyu veren meclis üyeleri:** Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Fethi YOLDAŞ, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN

**102:** Başkanlık Makamınca uygun olarak değerlendirilen Belediye Başkan Yardımcısı ve katılımcılar ile Belediye Meclisimizde belirlenen Meclis Üyelerine 19-21 Mayıs 2023 tarihleri arasında yurt dışı çıkış izni verilmesinin uygun bulunduğuna.

Oy birliği ile;

**103:** Gerçekleştirilmesi planlanan festival kapsamında tüm iş ve işlem süreçleri için Balıkesir Has Romanlar Fedarasyonu ile "Altıeylül Roman Festivali Ortak Hizmet Projesi" hazırlanması ve proje kapsamında Ortak Hizmet Projesi Protokolü imzalanması amacıyla Belediye Başkanımız Hasan AVCI'ya yetki verilmesine;

Oy birliği ile;

**104:** İlçemiz Karakaya Mahallesi Ketenlik Mevkiinde Tapunun İ20D01B1 Pafta 108 Ada 193, 194 ve 197 parsel numarasına kayıtlı yola cephesi bulunmayan taşınmazlara, 108 Ada 408 nolu Mera Parselinden ekli krokide gösterildiği şekilde 3990.59 m<sup>2</sup> lik kısmından yol açılması ile ilgili Kamu yatırım kararı alınması konusunun incelenmesi için konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**105:** Belediye Meclisimizin 2023 Haziran ayı olağan meclis toplantısının **01 Haziran 2023 Perşembe günü saat 19.00'** da İlçemiz Cengiz Topel Caddesinde bulunan belediyemize ait Sultan Abdülhamit Han Gelişim Merkezinde yapılmasına;

Oy birliği ile;

Karar verildi.

**Hasan AVCI**  
**Meclis Başkanı**

**Mine TOPHANEÇİOĞLU**  
**Meclis Kâtibi**

**Burcu ÖZER**  
**Meclis Kâtibi**