



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi:01.06.2023	Karar Numarası:106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 , 119, 120, 121, 122, 123 ve 124	Dönem: Haziran / 2023
		Birleşim: 1 Oturum: 1
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı	Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikretin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ,, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Ufuk ERKAN, Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER, Fethi YOLDAŞ, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sadettin ALTIN (İzinli), Sezer KAPMAZ (İzinli), Ayтуğ YARMAZ (İzinli), Fatih BARLİN (İzinli)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Haziran 2023 dönemine ait olağan toplantısı 01 Haziran 2023 Perşembe günü saat 19.00 da Belediyemize ait Sultan Abdülhamit Han Gelişim Merkezinde yapılmış olup, meclis toplantısının 1.birleşim 1.Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

106: İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 12756 Ada 1 parsel Altieylül İlçesi 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planında Emsal: 0.80, Yençok: Mania, Taks: 0.60 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret (T3)" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmek üzere yeniden İmar komisyonuna havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

107: Depreme yönelik iyileştirici tedbirlerin alınabilmesi için plan notlarının İmar Komisyonu ve Afet Acil Durum komisyonu raporlarındaki maddelerinin revize edilmesinin uygun bulunduğu; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

108: İlçemiz Küpeler mahallesinde bulunan 130 ada 408 parsel Tarım arazisi 130 ada 423, 424 ve 425 nolu parsellerin kadastral yolu olmadığından dolayı 130 ada 408 parselin Batısından 130 ada 423 parsel lehine yoldan 170 metre kuzeye doğru 3 metre genişliğinde (514,78 m2) alanın 4721 Sayılı Kanunun 747. Maddesi gereği Zorunlu Yol Geçit Hakkı olarak verilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

109: İlçemiz Gökköy Mahallesi, 0 Ada, 3997-3934-3838-2247 no.lu parseller toplamda 14.614,37 m² yüzölçümlü parsellerin mülkiyeti "KANTUR AKARYAKIT SATIŞ İSTASYONU Ş.T.İ" a ait olan parsel maliki evrakları ile belediyemize müracaat ederek parsel üzerinde Akaryakit ve Servis Alanı-Ticaret Alanı- Park Alanı amaçlı 1/1000

ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan mekansal planlar yapım yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmek üzere yeniden İmar komisyonuna havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

110: İlçemiz Hacılıbey Mahallesi 8429 ada 1 ve 6 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yapılan itirazların 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek komisyonumuzca itirazların ret edilmesine ; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Ufuk ERKAN, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER

Ret oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fethi YOLDAŞ, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN

111: İlçemiz Hasan Basri Çantay Mahallesi Karatepe Mevkii'nde yer alan 25 hektar alana ilişkin kentsel mekan kalitesinin artırılması, mekana anlam, karakter ve kimlik kazandırılması ile bölgenin estetik ve sanat değerlerinin oluşturulmasını sağlaması amacıyla başlatılan çalışmalar kapsamında söz konusu alanda Kentsel Tasarım Rehberi Hazırlanması Çalışmasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarına eklenmesine, İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

112: İlçemiz Gaziosmanpaşa, Çayırhisar, Kesirven Mahallesi sınırları ekte belirtilen alan içerisinde kentsel mekan kalitesinin artırılması, mekana anlam, karakter ve kimlik kazandırılması ile bölgenin estetik ve sanat değerlerinin oluşturulmasını sağlaması amacıyla başlatılan çalışmalar kapsamında söz konusu alanda Kentsel Tasarım Rehberi Hazırlanması Çalışmasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarına eklenmesine, İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

113: İlçemiz Yıldız, Sütlüce, Kasaplar, Gaziosmanpaşa, Dinkçiler, 2. Dinkçiler Mahallelerinde 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planında 2 kata imarlı konut, konut + ticaret leжатında kalan parsellerin yapılaşma şartları düzeltilerek plan bütününde yoğunluk değiştirilmeden kat sayısı artırılarak 3 kat arttırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Revizyon imar planı değişikliği 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan mekansal planlar yapım yönetmeliğine göre uygun bulunduğu; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

114: İlçemiz Karakaya Mahallesi Ketenlik Mevkiinde Tapunun İ20D01B1 Pafta 108 Ada 193, 194 ve 197 parsel numarasına kayıtlı yola cephesi bulunmayan taşınmazlara, 108 Ada 408 nolu Mera Parselinden incelenen krokideki şekli ile 3990.59 m² lik kısmından yol açılması ile ilgili Kamu yatırım kararı alınmasına;

Oy birliği ile;

115: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesinin "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." hükmüne istinaden,10 Nisan 2014 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, kararın ekinde sunulan dolu kadro değişiklikleri için hazırlanan (III) sayılı cetveldeki tenkis işlemlerinin yapılmasına; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

116: Akçaköy mahallesinde; Mahalle halkının toplu olarak etkinliklerini yapabileceği sosyal amaçlı yerlerinin olmadığından dolayı Akçaköy mahallesi Köyiçi mevkiinde bulunan ve 0 ada 22 parselde kayıtlı "Bahçeli Kargir ev ve samanlık" niteliğinde ki arazinin Sosyal tesis amaçlı olarak satın alınmasına; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

117: 5393 sayılı kanununun 18. maddesinin e bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." yetkisi bulunduğu Müdürlüğüne ait İlçemiz Paşaköy Mahallesi 108 Ada 41 parselde bulunan 24.541,61 m² ve 107 ada 22 parselde bulunan 2.186,87 m² arsa vasıflı taşınmaz ile Dereçiftlik mahallesi 1447 parselde bulunan 18.700 m² tarla , 115 ada 1 parselde bulunan 1.339,44 m² arsa, 116 ada 9 parselde bulunan 372,78 m² arsa, Konakpınar mahallesi 101 ada 372 parsel ve Gökköy Mahallesi 0 Ada 3269 parsel, Ataköy 143 ada 2 parsel, 144 ada 3 parsel, 147 ada 1 parsel, Dişbudak 104 ada 11 parsel , 104 ada 22 parsel, 104 ada 28 parsel tarla ve arsa niteliğindeki taşınmazların 2886 Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre açık teklif usulü artırma sureti ile satışına ve satış işlemlerinin yapılmasına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ., Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Ufuk ERKAN, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, Arif SEZER

Ret oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fethi YOLDAŞ, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN

118: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19.maddesi gereğince, yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Üyelerimizden Ufuk ERKAN (18 Oy) asil üye olarak ,Muhammed Zahid BAYRAM (17 Oy)'ın, yedek üye olarak gizli oylama ile Meclis Divan Kâtibi olarak seçildiğine.

Karar verildi.

119: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereğince, Belediye Meclisimizin Nisan 2023 tarihli olağan toplantısında kurulan ihtisas komisyonlarından İmar Komisyonu ve Tarife Komisyonuna seçilen İlkay İNAK' in

istifa sebebi ile yerine Mart / 2024 ayı sonunda kadar kalan süreyi tamamlamak üzere İmar Komisyonuna Özhan PALA, Tarife Komisyonuna Arif SEZER Komisyon üyesi olarak seçildiğine;

Oy birliği ile;

120: İlçemiz sınırlarındaki Necati Bey Eğitim Fakültesinin önünde bulunan Soma Caddesinin isminin "Mustafa Necati" Caddesi olarak değiştirilmesi hususunun görüşülmesi için konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

121: İlçemiz Gümüşçeşme Mahallesi 10144 Ada 186 parsel Altıeylül ilçesi meri 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planında Emsal: 1.20, Yençok: 15.50 m. Yapılaşma koşullarına sahip kapalı spor tesis alanında kalmakta olup parselin yola terki bulunmaktadır. Gümüşçeşme Mahallesi 10144 ada 186 parselin kuzeyinde kalan yol alanı için hazırlanan trafo amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Değişikliği konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre görüşülmesi için konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

122: İlçemiz Karakaya Mahallesi 108 ada 208 nolu parsel kayıtlı taşınmaz için hazırlanan Enerji Üretim Alanı (Şalt Sahası ve GES) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin görüşülmesi için konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

123: Yapı Kullanma izni alacak olan konut ve iş yerleri için belirlen en, 2023 yılı fiyat tarifeleri, 400 litrelik çöp konteyneri 3.500,00 TL. - 770 litrelik çöp konteyneri, 4.800,00 TL. olarak belirlenmiş olup; ancak çöp konteynerleri maliyetlerinin yükselmesi nedeni ile fiyat tarifelerinin, 400 litrelik çöp konteyneri, 4.000'00 TL. - 770 litrelik Çöp konteyneri, 5.500,00 TL. olarak 2023 yılı için fiyat tarifelerinin güncellenmesi ve değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi için konunun Tarife Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

124: Belediye Meclisimizin 2023 Temmuz ayı olağan meclis toplantısının **04 Temmuz 2023 Salı günü saat 19.00'** da İlçemiz Cengiz Topel Caddesinde bulunan belediyemize ait Sultan Abdülhamit Han Gelişim Merkezinde yapılmasına,

Oy birliği ile;

Karar verildi.

Hasan AVCI

Meclis Başkanı

Mine TOPHANEÇİOĞLU

Meclis Kâtibi

Burcu ÖZER

Meclis Kâtibi