



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Toplantı Tarihi:03.04.2023</b>                         | <b>Karar Numarası:70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 ,83 ve 84</b>   | <b>Dönem: Nisan / 2023</b>             |
|   |  | <b>Birleşim: 1</b><br><b>Oturum: 1</b> |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı</b> | Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytağ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, İlkay İNAK, Arif SEZER, Fethi YOLDAŞ, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN |  |
| <b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>          | Mehmet KELEMENÇE (İzinli), Sezer KAPMAZ (İzinli)   |  |

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Nisan 2023 dönemine ait olağan toplantısı 03 Nisan 2023 Pazartesi günü saat 15.00 da Belediyemize ait Sultan Abdülhamit Han Gelişim Merkezinde yapılmış olup, meclis toplantısının 1.birleşim 1.Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

**KARAR NO:**

**ÖZETİ:**

**70:** İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 12756 Ada 1 parsel Altieylül İlçesi 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planında Emsal: 0.80, Yençok: 6.50 metre, Taks: 0.60 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret (T3)" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmek üzere yeniden İmar komisyonuna havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**71** Belediyemiz 1/1000 ölçekli Altieylül (Merkez) Revizyon ve Uygulama İmar Planı sınırları dışında kalan köy yerleşik alanı ve köy gelişme alanı içerisindeki Plansız Alanlarda kalan parsellerde geçiş hakkı ve yönetmelikte bulunan maddelerin incelenip değerlendirilmek üzere yeniden İmar komisyonuna havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**72:** Belediyemiz Depreme yönelik iyileştirici tedbirlerin alınabilmesi için plan notlarının bazı maddelerinin revize edilmesi konusunun incelenip değerlendirilmek üzere yeniden İmar komisyonuna havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**73:** Söz konusu 2023 Yılı Eğlence Vergisi Gelir Tarifesi konusunun Komisyon Kararının ekli listedeki ücret tarifelerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi ( f ) fıkrası ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gereğince uygun bulunduğuna, karar tarihinden itibaren uygulanmasına; Tarife Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**74:** Otopark yönetmeliği Resmi gazetede 22.02.2018 tarih 30340 sayıyla yayınlanarak 25.03.2021 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Yönetmelikte belirtilen Otopark Bedeline İlişkin Hükümler-Otopark bedelinin tespit, tahakkuk ve tahsili - MADDE 12 uyarınca " Otopark alanları ve bedellerinin tespit ve tahakkukunun belirlenmesi" konusunun otopark harç bedellerinin ekli listede belirtildiği gibi uygulanmasına;

Tarife Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

**Kabul oyu veren meclis üyeleri:** Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, İlkay İNAK, Arif SEZER

**Ret oyu veren meclis üyeleri:** Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytağ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Fethi YOLDAŞ, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN

**75:** 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30'uncu maddesinde yer alan yasal süreler de dikkate alınarak; Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Halalca Mahallesinde bulunan 3 adet taşınmazın irtifak ve mülkiyet kamulaştırma miktarlarına ilişkin yüzölçümü miktarları ve kıymet takdir komisyonu tarafından belirlenen kamulaştırma bedelleri incelenmiş olup bu taşınmazların m<sup>2</sup> birim bedeli 119,24 TL (yüzondokuzlirayirmidörtkuruştürklirası) olarak, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30'uncu maddesi uyarınca TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devir işleminin uygun bulunduğuna; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**76:** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19 maddesinde "Belediye Meclisi, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün Belediye Başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapar." hükmü bulunmaktadır.İlgili kanun hükmü gereğince, 14.03.2023 tarihli dilekçesi ile Meclis Üyeliğinden istifa eden Bedriye AKÖZ' den boşalan Meclis 2. Başkan Vekilliğine, ilgili kanun hükmü gereğince yapılacak olan ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Üyelerimizden Bahar VİDİN'in yapılan gizli oylama sonucunda (19) oy ile Meclis 2. Başkan Vekilliğine seçildiğine;

Oy birliği ile;

**77:** 5393 sayılı Belediye Kanunu 33. Maddesi (a) bendi gereğince yapılan gizli oylama neticesinde, Meclis Üyelerimizden Şani ERDAL (19 oy), Mustafa EĞİNLİ (18 oy) ve Özhan PALA (17 oy)'in bir yıl süre ile Encümen üyesi olarak seçildiğine.

Karar verildi.

**78:** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereğince, kurulması zorunlu olan İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna ilaveten, Tarife Komisyonu, Kırsal Hizmetler, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu, Aile ve Kadın Hakları Komisyonu, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu, Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu kurulmasına, siyasi parti gruplarının meclisteki üye sayısının, meclis üye tam sayısına göre oranlanması suretiyle komisyonların 5 (beş) üyeden oluşmasına, kurulan komisyonların 1 (bir) yıl süre ile görev yapmasına,

İhtisas Komisyonlarına üye seçimi için yapılan oylama sonucunda;

**İmar Komisyonu'na:**

Muhammed Zahid BAYRAM, Osman ÖDEMİŞ, İlkay İNAK, Ayhan ÖZTÜRK, İrfan KAYA

**Plan ve Bütçe Komisyonu'na:**

Mehmet Birol ŞAHİN, Uğur GÜNERİ, Şerafettin ÖZDEMİR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, İsmail ÖZAY

**Tarife Komisyonu'na:**

Mehmet KELEMENÇE, Saadettin ALTIN, İlkay İNAK, Fatih BARLİN, İlhan TÜMEN

**Kırsal Hizmetler, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na:**

Mehmet BARIŞ, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Arif SEZER, Taylan BENLİ, İsmail ÖZAY

**Aile ve Kadın Hakları Komisyonu'na:**

Mine TOPHANEÇİOĞLU, Bahar VİDİN, Özhan PALA, Burcu ÖZER, Fethi YOLDAŞ

**Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na:**

Mine TOPHANEÇİOĞLU, Fikrettin KOCAMAN, Sezer KAPMAZ, Burcu ÖZER, İrfan KAYA

**Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu'na:**

Sadettin ALTIN, Osman ÖDEMİŞ, Arif SEZER, Taylan BENLİ, İlhan TÜMEN

**Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu'na:**

Mehmet Birol ŞAHİN, Bahar VİDİN, Arif SEZER, Burcu ÖZER, Fethi YOLDAŞ

**Çevre ve Sağlık Komisyonu'na:**

Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet BARIŞ, Arif SEZER, Ayla KAYMAZ ve İsmail ÖZAY'ın

Komisyon üyesi olarak seçildiğine;

Oy birliği ile;

**79:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 17. Maddesi m bendinde "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" Belediye Meclisinin görevleri arasında yer almakta olup, Altıeylül Belediyesi Enerji Yönetim Birimi Yönergesinin incelenip değerlendirilmesi için evrakın Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**80:** Fen İşleri Müdürlüğü tarafından ihale edilecek olan Muhtelif Mahallelerde Beton Kilitli Parke Taşı ve Beton Bordür Döşeme Yapım İşleri için İller Bankası A.Ş.'den 50.000.000,00 (ElliMilyonTürklirası) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuat tan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından ( %40' ın dışında %100'üne kadar ) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş. tarafından talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. tarafından Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşme ve evrakın imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatın ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konum işle ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi esnasında Altıeylül Belediye Başkanı Hasan AVCI' ya yetki verilmesine;

Oy çokluğu ile;

**Kabul oyu veren meclis üyeleri:** Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, İlkay İNAK, Arif SEZER

**Ret oyu veren meclis üyeleri:** Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytağ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Fethi YOLDAŞ, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN

**81:** Fen İşleri Müdürlüğü tarafından ihale edilecek olan 2023 Yılı Gümüşçeşme Mahallesi Sıcak Asfalt Yapım İşleri için İller Bankası A.Ş.'den 30.000.000,00 (OtuzMilyonTürklirası) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuat tan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından ( %40' ın dışında %100'üne kadar ) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş. tarafından talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. tarafından Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşme ve evrakın imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatın ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konum işle ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi esnasında Altıeylül Belediye Başkanı Hasan AVCI' ya yetki verilmesine;

Oy çokluğu ile;

**Kabul oyu veren meclis üyeleri:** Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, İlkay İNAK, Arif SEZER

**Ret oyu veren meclis üyeleri:** Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytağ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Fethi YOLDAŞ, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN

**82:** İkinci ve Üçüncü Sınıf Gayrisihhi Müesseselerin İşyeri Açılış ruhsatlarının düzenlenmesi görevi Sağlık İşleri Müdürlüğünden çıkarılarak Zabıta Müdürlüğümüzün görev tanımına eklenmesi ile ilgili evrakın Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**83:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56 nci maddesine istinaden, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmeliğe uygun şekilde, Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 2022 yılına ait Faaliyet Raporu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda, faaliyetlerin yeterli bulunduğu ve kabulüne;

Oy çokluğu ile;

**Kabul oyu veren meclis üyeleri:** Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Özhan PALA, İlkay İNAK, Arif SEZER,

**Ret oyu veren meclis üyeleri:** Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayтуğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Fethi YOLDAŞ, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN

**84-** Belediye Meclisimizin 2023 Mayıs ayı olağan meclis toplantısının **02 Mayıs 2023 Salı günü saat 19.00'** da İlçemiz Cengiz Topel Caddesinde bulunan belediyemize ait Sultan Abdülhamit Han Gelişim Merkezinde yapılmasına,

Oy birliği ile;

Karar verildi.

**Hasan AVCI**  
**Meclis Başkanı**

**Mine TOPHANEÇİOĞLU**  
**Meclis Kâtibi**

**İlkay İNAK**  
**Meclis Kâtibi**