



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi:01.02.2023	Karar Numarası:27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 ve 49	Dönem: Şubat / 2023
		Birleşim: 1 Oturum: 1
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı	Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, MuhammedZahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayтуğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Şerafettin ÖZDEMİR, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkay İNAK, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Fatih BARLİN (İzinli), Emine Nur ÇÖLLER (İzinli)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Şubat 2023 dönemine ait olağan toplantısı 01 Şubat 2023 Çarşamba günü saat 18.00 da Belediyemize ait Sultan Abdülhamit Han Gelişim Merkezinde yapılmış olup, meclis toplantısının 1.birleşim 1.Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

27: İlçemiz Dinkçiler Mahallesi "Okumuşlar Yapı Anonim Şirketi" adına kayıtlı tapunun İ19C13A1B Pafta 13631 Ada 1 nolu Parselde E:1.50, Yençok:Mania yapılanma koşullarında gelişme konut alanı olarak önerilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194, 5216 sayılı kanunlar, 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar plan değişikliği yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, MuhammedZahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkay İNAK, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN

Ret oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayтуğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK,

28: İlçemiz Ayşebacı Mahallesi, 137 Ada 41 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Revizyon ve Uygulama İmar Planının 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre uygun bulunduğu; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

29: İlçemiz Kesirven Mahallesi, 176 ada 52 parseli kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planı değişikliği ile ilgili olarak 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar

Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar plan değişikliği yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, MuhammedZahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikretin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkey İNAK

Çekimsiz oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayтуğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK,

Ret oyu veren meclis üyeleri: , İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN

30: İlçemiz Ayşebacı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan köy gelişim planını da içerisine kapsayan alanda plan teklifinin 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar plan değişikliği yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, MuhammedZahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikretin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkey İNAK

Ret oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayтуğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN

31: İlçemiz sınırları içerisinde yer alan ve İmar Planı kararları bulunan muhtelif mahallelerimizdeki imar parsellerinden İmar Planı kararları uyarınca kapanan kadastral yolların 2644 sayılı Tapulama Kanununun 21. maddesine göre Altıeylül Belediyesi adına tescili, Altıeylül Belediyesi olarak tescil edilen parseller ile Mülkiyeti Altıeylül Belediyesi adına kayıtlı olup İmar Planına göre şuyulu bulunan tam veya hisseli parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi uyarınca şuyulu veya hisseli parsel satış veya trampa; satış veya trampa ile ilgili iş/işlemlerin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında yürütülebilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına; satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın Kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tahsisine karar vermek" görev ve yetkisi Belediye Meclisi' nde olduğundan; konu Belediye Belediye Meclisimizce uygun bulunduğu; Tescil, Satış veya Trampa iş/işlemlerinin mezkur yasalar kapsamında yürütülmesini sağlamak amacıyla 2023 yılı için Belediye Başkanına ve Belediye Encümeni' ne yetkilendirilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

32: İlçemiz, Muhtelif Mahallelerinin Kırsal Mahalle ilan edilmesi konusu 19.12.2022 tarih ve 215 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Kırsal Mahalle Listesinde belirtilmiş olan "Mahallelerin sınırları içerisinde imar planı (1/5000 ölçekli Nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, mevzi imar planı) olan parsellerde kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanlarda uygulanan muafiyet ve indirimlerden yararlanamayacaktır" ibaresine "31.12.2024 tarihine kadar köy iken mahalleye dönüşen ve kırsal mahalle ilan edilen alanların içerisinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması görmüş alanlar, Plan Hükümleri gereği parsellasyon (ada içi düzenleme) görmüş alanlar, fenni mesul denetimindeki(yapı denetim ,TUS) ruhsata tabi alanların(inşaat izni düzenlenen alanlar hariç) muafiyet ve indirimlerden yararlanamayacaktır" ifadesinin eklenmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

33: İlçemiz Selimiye Mahallesi 160 ada 10 parsel ile 109 ada 9 parselin takas işlemlerinin uygun bulunduğuna ve gerçekleştirilmesi için Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

34: Arsa Tahsis Yönetmeliği çerçevesinde 4. maddesindeki dar gelirli ibaresinin asgari ücretin 2,5 katı olarak belirlenip, %30 u peşin kalanının 5 yılda altı ayda bir 10 taksit olarak ödenmesine, peşin ödeme durumunda % 20 indirim uygulanmasına, gecikme olduğu durumlarda ise 6183 Sayılı Amme Alacaklarının tahsil usulü hakkında kanun gereğince belirlenen oranı geçmemek kaydıyla gecikme faizi alınmasına; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

35: İlçemiz sınırları içerisinde yer alan ve İmar Planı kararları bulunan muhtelif mahallelerimizdeki imar parsellerinden ve Halalca Mahallesi 105 ada 3 parselde kayıtlı bulunan gayri menkulün Nadir KÜDÜR adına devir işlemi uygun bulunduğuna ve gerçekleştirilmesi için Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

36: İlçemiz Ortamandıra Mahallesinde bulunan parka Şehit Jandarma Uzman Çavuş Ercan ÖZCAN Parkı isminin verilmesi talebinin incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

37: İlçemiz Gümüşçeşme Mahallesi Kapanca sokakta bulunan parka Şehit Jandarma Onbaşı Halil ERSOY Parkı isminin verilmesi talebinin incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

38: Mülkiyeti belediyemize ait olan, Belediyemizden aylık işgaliye ile kiralanın Gümüşçeşme Mahallesi 365. Sokak ile 363 sokak birleşimindeki 5258 m² yeşil alanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre açık teklif usulü arttırma sureti ihale ile 10 yıllığına kiraya verilmesine;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, MuhammedZahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikretin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Şerafettin ÖZDEMİR, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkay İNAK

Ret oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN

39: Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin mükerrer olması sebebiyle Cadde, sokak, bulvar ve meydan (CSBM) isim güncellemelerinin değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

40: İlçemiz Yıldız Mahallesi 7948 Ada 9 ve 10 nolu parselde Elektrik Şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilmesi amacı ile 1 adet trafo alanı talebinin

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Değişikliği konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

41- İlçemiz Dinkçiler Mahallesi 13152 Ada 4 nolu parsel üzerindeki 7 bloklu site için gerekli olan trafo ihtiyacının sağlanması ve UEDAŞ Balıkesir işletmesinin onayladığı koordinatlara denk gelen alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

42- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi 10872 Ada 1 nolu parselde meri planda Emsal:1.20, Yençok: 16.50 metre yapılaşma koşullarına sahip İlkokul Alanında kalan parselin Anaokulu alanı lejantı ile İlkokul Alanı lejantı olmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Değişikliği konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

43- İlçemiz Hasan Basri Çantay Mahallesi 10725 Ada 1 nolu parselde meri planda Emsal:1.20, Yençok: 16.50 metre yapılaşma koşullarına sahip İlkokul Alanında kalan parselin Anaokulu alanı lejantı ile İlkokul Alanı lejantı olmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Değişikliği konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

44- Belediyemizce uygulanması planlanan 2023 yılına ait Eğlence Vergisinin yeniden güncellenmesi hususunun değerlendirilmesi için evrakın Tarife Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

45- Belediyemizce uygulanması planlanan 2023 yılı için, Yapı Kontrol Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait Gelir Tarifelerinin bazı kalemlerinde yapılan değişikliklerin yeniden güncellenmesi hususunun değerlendirilmesi için evrakın Tarife Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

46- Amatör Spor Kulüpleri' ne Belediyemiz Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinden yardım yapılması hususunun değerlendirilmesi için evrakın Plan ve Bütçe Komisyonu ve Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına havale edilmesine;

Oy birliği ile;

47- İlçemiz Ortamandıra mahallesini Doğu yönünden Balıkesir Çevre yoluna bağlayan mahalle yolunun üzerinde olan 105 ada 138 parsel ve 105 ada 139 parsel Tarım arazileri yol üzerinde kaldığından ve ulaşımı engellediğinden dolayı 105 ada 138 parselin Güneyinden 364,38 m², 105 ada 139 parselin Güneyinden 233,74 m² alan (toplamda

598,12 m2) alanın Belediyemiz 2021-2025 yılları arası 5 yıllık kamulaştırma programına alınarak kamulaştırılma yapılmasına;

Oy birliği ile;

48- İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 155. sokak ile 150. sokak ve 147. sokak kesişiminde bulunan parkımıza Belediye Meclisi'nin Mayıs 2022 tarih ve 87 sayılı Karar Numarası ile karara bağlanan "Yasemin ADAR Parkı" adının iptal edilmesine ve İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 273. sokak, 248. sokak arasında yer alan mevcuttaki parkımızın adına "Yasemin ADAR Parkı" olarak kabul edilmesine;

Oy birliği ile;

49- Belediye Meclisimizin 2023 Mart ayı olağan meclis toplantısının **01 Mart 2023 Çarşamba günü saat 19.00'** da İlçemiz Cengiz Topel Caddesinde bulunan belediyemize ait Sultan Abdülhamit Han Gelişim Merkezinde yapılmasına,

Oy birliği ile;

Karar verildi.

Hasan AVCI

Meclis Başkanı

Mine TOPHANEÇİOĞLU

Meclis Kâtibi

İlkay İNAK

Meclis Kâtibi