



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi:03.01.2023	Karar Numarası:1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26	Dönem:Ocak / 2023
		Birleşim: 1 Oturum: 1
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı	Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, MuhammedZahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tefrik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Mehmet BARIŞ, Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Şerafettin ÖZDEMİR, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkay İNAK, Emine Nur ÇÖLLER, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı		

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altıeylül Belediye Meclisinin Ocak 2023 dönemine ait olağan toplantısı 03 Ocak 2023 Salı günü saat 18.00 da Belediyemize ait Sultan Abdülhamit Han Gelişim Merkezinde yapılmış olup, meclis toplantısının 1.birleşim 1.Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

1: İlçemiz Dinkçiler Mahallesi "Okumuşlar Yapı Anonim Şirketi" adına kayıtlı tapunun İ19C13A1B Pafta 13631 Ada 1 nolu Parselde E:1.50, Yençok:Mania yapılanma koşullarında gelişme konut alanı olarak önerilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194, 5216 sayılı kanunlar, 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmek üzere yeniden İmar komisyonuna havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

2: Pamukçu Mahallesi, 221 ada 183 ve 184 nolu parselleri kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar plan değişikliği yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

3: İlçemiz Hasan Basri Çantay Mahallesi Karatepe Mevkii 13186 Ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planı değişikliğine ait evrak 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar plan değişikliği yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

4: İlçemiz Dinkçiler Mahallesi 7821 Ada 1,2,3,4,5,6,7,10 Parselleri Kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planı değişikliğine ait evrak 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar plan değişikliği yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

5: İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 13444 Ada 1 Parsel ve 13446 Ada 1 Parselleri Kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planı değişikliğine ait evrak 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar plan değişikliği yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

6: İlçemiz Ayşebacı Mahallesi, 137 Ada 41 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmek üzere yeniden İmar komisyonuna havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

7: İlçemiz Çukurhüseyin Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 4325,12 m² yüzölçümlü, tarla vasıflı 145 ada 3 parseldeki taşınmazın 101,21 m² lik kısmının sondaj kuyusu alanı olarak kullanılmak üzere 3.153,00 TL (üçbinyüzelliüçtürklirası) bedel karşılığında BASKİ' ye devir yapılmasına ve irtifak hakkı tesisi kurulmasına; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

8: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesinde" Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." hükmü bulunmasına rağmen, Belediyemiz Meclisinin 2023 yılı içerisindeki her hangi bir ayında tatil edilmesine gerek olmadığına, meclis olağan toplantılarının her ay düzenli bir şekilde yapılmasına;

Oy birliği ile;

9: Altıeylül Belediye Başkanına olası toplantı ve davetlere katılmak veya yurt dışında inceleme ve araştırmalar yapmak üzere 2023 bütçe yılı içerisinde yurt dışı çıkış izni verilmesine, harcırah (yol + yevmiye) giderlerinin belediye bütçesinden karşılanmasına;

Oy birliği ile;

10: Belediyemizin 2022 yılı gelir / giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerinin denetimi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince yapılan gizli oylama neticesinde, Meclis üyelerimizden; Muhammed Zahid BAYRAM (31 oy), Mine TOPHANECİOĞLU (31 oy), İlkay İNAK (24 oy), Bürhanettin AĞABEYOĞLU (19 oy), ve Emine Nur ÇÖLLER (19 Oy)'ın Denetim Komisyonu üyeliğine seçildiğine;

Karar verildi.

11: Belediyemizde bünyesinde sözleşmeli personel olarak 1 adet tabip, 1 adet Sağlık Teknikeri, 1 adet hemşire, 1 adet veteriner, 1 adet ebe, 1 adet laborant, 1 adet Sosyal Çalışmacı, 1 adet avukat, 2 adet şehir ve bölge plancısı, 6 adet mimar, 18 adet mühendis, 8 adet tekniker , 1 adet psikolog, 1 adet ekonomist, 1 adet Sosyolog ve 1 adet peyzaj mimarı kadro unvanı için 1. derecenin 1. kademesi, 1 adet sağlık Teknisyeni, 23 adet Eğitimci ve 6 adet teknisyen kadrosu unvanı için 3. derecenin 1. kademesi esas alınmak üzere toplam 76 adet sözleşmeli personelin 2023 yılında çalışmak üzere sözleşmelerinin imzalanması ayrıca ücretlerinin 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının ödenmesine;

Oy birliği ile;

12: 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinde belirtilen "Norm kadrosunda Belediye Başkan Yardımcısı bulunan Belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; Belediye Başkanı, zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.000'e kadar olan Belediyelerde bir, nüfusu 50.001-200.000 arasında olan Belediyelerde iki, nüfusu 200.001-500.000 arasında olan Belediyelerde üç, nüfusu 500.000 ve fazla olan Belediyelerde dört belediye meclis üyesini Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen Meclis Üyelerine Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere Belediye Meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir ve taleplerine göre bir Sosyal Güvenlik Kurumu ile ilişkilendirilir." hükmü gereğince 2023 yılı için Belediyemizde görev yapan Meclis Üyesi Başkan Yardımcılarına Belediye Başkanına ödenen aylık brüt ödeneğin 2/3 oranında aylık brüt ödenek verilmesine;

Oy birliği ile;

13: Meclis Başkanı ve Meclis Üyelerine, 2023 yılı içerisinde Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 5393 sayılı Belediye Kanununda belirtilen, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarın üçte bir oranında Huzur Hakkı ödenmesinin uygun bulunduğu;

Oy birliği ile;

14: Belediyemiz bünyesinde 657 sayılı Devlet Memurları Kanuna tabii olarak çalışan zabıta memurlarına uygulanacak fazla mesai ücretinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesi gereği 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere, 2023 Mali Yılı Bütçe Kanununda ön görülen miktar olan 1.325,00 TL (Binüçyüzirmibeştirklirası) olarak uygulanmasının uygun bulunduğu;

Oy birliği ile;

15: İlçemiz Kesirven Mahallesi, 176 ada 52 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planı değişikliğine ait evrak ve dökümanların 14.06.2014 tarih 29030 sayılı

Resmi Gazete’ de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

16- İlçemiz Ayşebacı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan plan teklifinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak ve dokümanlar 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

17- İlçemiz sınırları içerisinde yer alan ve İmar Planı kararları bulunan muhtelif mahallelerimizdeki imar parsellerinden İmar Planı kararları uyarınca kapanan kadastral yolların 2644 sayılı Tapulama Kanununun 21. maddesine göre Altıeylül Belediyesi adına tescili, Altıeylül Belediyesi olarak tescil edilen parseller ile Mülkiyeti Altıeylül Belediyesi adına kayıtlı olup İmar Planına göre şuyulu bulunan tam veya hisseli parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi uyarınca şuyulu veya hisseli parsel satış veya trampa; satış veya trampa ile ilgili iş/işlemlerin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında yürütülebilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (e) bendine istinaden yetki Belediye Meclisinde olduğundan Tescil, Satış veya Trampa iş/işlemlerinin mezkur yasalar kapsamında yürütülmesini sağlamak amacıyla 2023 yılı için Belediye Başkanına ve Belediye Encümeni' ne yetkilendirilmesinin incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

18- İlçemiz Selimiye Mahallesi 160 ada 10 parsel ile 109 ada 9 parselin takas konusunun incelenip değerlendirilmesi için evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

19- İlçemiz kırsal mahallelerde bulunan ve Köy tüzel Kişiliğinden belediyemize devir olan ekli listedeki taşınmazların, arsaların ihtiyaç sahiplerine "Arsa Tahsis Yönetmeliği" kapsamında tahsisi için peşin ödemelerde indirim oranı ile taksitlendirme sayısının belirlenmesi, Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkilendirilmesinin incelenip değerlendirilmesi için evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

20- İlçemiz Halalca Mahallesi 105 ada 3 parselin tapu devri için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenin yetkilendirilmesinin incelenip değerlendirilmesi için evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

21- Belediyemize ait 2. Gündoğan Mah. Toruntay Cad. üzerinde bulunan Sultan Alparslan Kültür Evi'nin 340,00m² alana sahip en üst katı, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Tarafından Dezavantajlı vatandaşlarımızın toplumsal entegrasyonlarını sağlamak üzere psikososyal, sosyokültürel, mesleki, sanatsal ve kişisel gelişimlerinin sağlamaya yönelik olarak SODAM(Sosyal Dayanışma Merkezi) projesi

kapsamında, proje hizmet binası olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d. Maddesi gereğince 3 yıl bedelsiz olarak Altıeylül Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına tahsis edilmesine;

Oy birliği ile;

22- Müdürlüğümüz tarafından ihale edilecek olan ÇOK AMAÇLI ANA HİZMET BİNASI YAPIM İŞİ için İLLER BANKASI A.Ş.'den 50.000.000,00 (ElliMilyonTürklirası) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuat tan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş. tarafından talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya edilmesine, İller Bankası A.Ş. tarafından Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşme ve evrakın imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatın ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konum işle ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi esnasında Altıeylül Belediye Başkanı Hasan AVCI' ya yetki verilmesine;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, MuhammedZahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Şerafettin ÖZDEMİR, Mehmet BARIŞ, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkay İNAK,

Çekimsiz oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Emine Nur ÇÖLLER, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN

23- Belediyemiz 2022 yılı içinde gerçekleştirdiği faaliyetler çerçevesinde gerekli mal ve hizmet alımı ile yapım işlerinden doğabilecek kredi ve nakdi ihtiyaçlarını karşılayabilmesi amacı ile yurt içi bankalardan söz konusu kanunun yetki verdiği 65.342.749,77 TL nakdi krediyi kullanabilmesi ve İlbank' tan faiz hariç 65.000.000,00 TL'lik teminat mektubu alınmasına;

Belediyemiz iştiraklerinden Altaş Altıeylül Gıda Turizm Enerji İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret A.Ş ve Sedefne Termal A.Ş 'nin kredi ihtiyaçları için yönetim kuruluna 10.000.000,00 TL 'ye kadar yetki verilmesi ile şirketlerin girdiği ihalelerde gerekli teminat ve teminat mektupları için Belediye Başkanına kefil-kefalet yetkisi verilmesine,

Ayrıca kullanılacak olan kredilere ilişkin olarak taşınmazlarının ve Belediyenin her türlü gelirlerinin (Maliye payı dâhil) temlik edilmesine, teminat gösterilmesine, ipotek ettirilmesine, taahhütte bulunmasına, Belediyeyi temsil ve ilzam etmesine ve bu kredilerle ilgili sözleşme imzalamaya da dâhil her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi esnasında Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, MuhammedZahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Şerafettin ÖZDEMİR, Mehmet BARIŞ, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkay İNAK, Emine Nur ÇÖLLER, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN

Çekimsiz oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN,

24- Belediyemizce uygulanması planlanan 2023 yılına ait İlan ve Reklam Vergisinin 01 Ocak 2023 tarihinden itibaren, listede belirtildiği gibi uygulanmasına;

Oy birliği ile;

25- “Mahallelerin sınırları içerisinde imar planı (1/5000 ölçekli Nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, mevzi imar planı) olan parsellerde kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanlarda uygulanan muafiyet ve indirimlerden yararlanamayacaktır” ibaresine "31.12.2024 tarihine kadar köy iken mahalleye dönüşen ve kırsal mahalle ilan edilen alanların içerisine; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması görmüş alanlar, Plan Hükümleri gereği parselasyon (ada içi düzenleme) görmüş alanlar, fenni mesul denetimindeki(yapı denetim ,TUS) ruhsata tabi alanların(inşaat izni düzenlenen alanlar hariç) muafiyet ve indirimlerden yararlanamayacaktır" ifadesinin eklenmesi konusunun incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

26- Belediye Meclisimizin 2023 Şubat ayı olağan meclis toplantısının **01 Şubat 2023 Çarşamba günü saat 18.00'** da İlçemiz Cengiz Topel Caddesinde bulunan belediyemize ait Sultan Abdülhamit Han Gelişim Merkezinde yapılmasına,

Oy birliği ile;

Karar verildi.

Hasan AVCI
Meclis Başkanı

Mine TOPHANEÇİOĞLU
Meclis Kâtibi

İlkay İNAK
Meclis Kâtibi