

T.C.											
ALTIEYLÜL BELEDİYESİ											
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü											
SIRAN NO	TAŞINMAZ CİNSİ	MAHALLE	ADA(ADRES)	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (metre kare)	MUHAMMEN BEDEL		GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI	SÜRE
						YILLIK (TL)	AYLIK (TL)				
1	ARAZİ	AĞÇAKÖY	0	3195	11.350	4000,00		360,00	18.01.2024	10:00	3 Yıl
2	ARAZİ	DİŞBUDAK	104	29	11.527,80	5000,00		450,00	18.01.2024	10:03	3 Yıl
3	ARAZİ	DİŞBUDAK	104	38	13.264,26	13000,00		1170,00	18.01.2024	10:06	3 Yıl
4	ARAZİ	KÜÇÜKBOTANCI	111	1	6251,31	60000,00		5400,00	18.01.2024	10:09	3 Yıl
5	KAFETERYA	KÜRSE	106	4			650,00	702,00	18.01.2024	10:12	3 Yıl
6	ARAZİ	NERGİZ	0	3647	9.900	11000,00		990,00	18.01.2024	10:15	3 Yıl
7	KANTAR	PAMUKÇU	285	1	4.411,92		5500,00	5940,00	18.01.2024	10:18	3 Yıl
8	BAHÇE	TÜRKALİ	108	2	803,28	2000,00		180,00	18.01.2024	10:21	3 Yıl
9	LOKAL	DALLIMANDIRA	DALLIMANDIRA SOK.NO:229/1				150,00	162,00	18.01.2024	10:24	3 Yıl
10	HALI SAHA	HALALCA	145	1	12.932,03		1250,00	1350,00	18.01.2024	10:27	3 Yıl
11	KÖY KONAĞI	KUYUALAN	112	5			850,00	918,00	18.01.2024	10:30	3 Yıl
12	LOJMAN	AĞÇAKÖY	0	201			1000,00	1080,00	18.01.2024	10:33	3 YIL
13	LOJMAN	BEREKETLİ	BEREKETLİ SOK.NO:76/1				850,00	918,00	18.01.2024	10:36	3 YIL
14	BAKKAL DÜKKANI	HALALCA	143	1			1250,00	1350,00	18.01.2024	10:39	3 YIL
15	BERBER DÜKKANI	HALACA	143	1			1750,00	1890,00	18.01.2024	10:42	3 YIL
16	SOSYAL TESİS	KABAKLI	122	1			1200,00	1296,00	18.01.2024	10:45	3 YIL
17	KAHVEHANE	YENİCE	0	1267			500,00	540,00	18.01.2024	10:48	3 YIL
18	TARLA	ÇAMKÖY	122	27	2356,46	1500,00		135,00	18.01.2024	10:51	3 YIL
19	KAHVEHANE	NERGİZ	ÇİÇEKPINAR Sk.No:77/1				9000,00	9720,00	18.01.2024	10:54	3 YIL
20	KAHVEHANE	OVABAYINDIR	OVAKÖY SOK.NO:33/A				2300,00	2484,00	18.01.2024	10:57	3 YIL
21	KAHVEHANE	TAŞKÖY	0	1326			500,00	540,00	18.01.2024	11:00	3 YIL
22	BAKAL DÜKKANI	TAŞKÖY	0	1326			200,00	216,00	18.01.2024	11:03	3 YIL
23	TARLA	PAMUKÇU	146	1	3.825,91	4000,00		360,00	18.01.2024	11:06	3 YIL
24	TARLA	NERGİZ	0	3651	4.562,00	5000,00		450,00	18.01.2024	11:09	3 YIL
25	TARLA	PAMUKÇU	191	17	2.000,31	3250,00		292,50	18.01.2024	11:12	3 YIL
26	ARSA	BEŞPINAR	101	55	421,54	1000,00		90,00	18.01.2024	11:15	3 YIL
1-	Yukarıda buldukları yerler yazılı taşınmazlar, hizalarında gösterilen muhammen kira bedelleri üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle kiraya verilecektir.										
2-	İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Altieylül Belediyesi Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK Yaşam Merkezi 4. Kat Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Altieylül Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görülebilir.										
3-	Taşınmazların ihalelerine son müracaat tarihi, ilan edilen ihale tarihinden 1 gün önce mesai bitimine kadardır. Müracaat tarih ve saatinden sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.										
4-	İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aranacak şartlar ve belgeler:										
a-	İsteklinin gerçek kişi olması halinde, kimliğini belirleyecek resmi belge (Pasaport, Ehliyet vb.) veya TC. kimlik numarası ile,										
b-	İsteklinin tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi odasından veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlıghunca Onaylanmış olması gerekir.)										
c-	Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri veya imza beyannamesi, İhalenin yapıldığı yılda alınmış veya geçerliliği devam eden imza sirküleri, ihalenin yapıldığı yılda noterden onaylanmış olacaktır.										
d-	İstekliler adına vekalet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak kişilerin noter tasdikli vekaletnameleri ile vekilin yine noter tasdikli imza beyannamesi (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlıghunca Onaylanmış olması gerekir.)										
e-	Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,										
f-	Geçici Teminatlar Altieylül Belediyesi Gazi Mustafa Kemal Atatürk Ek Hizmet Binası'nda Zemin Kat veya Sultan Abdülhamithan Gelişim merkezi Binasındaki zemin kattaki Emlak Şubesi Veznelerine yatırabileceklerdir.										
5-	Belediyemize doğrudan veya dolaylı borcu olan gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılamazlar. Şayet ihaleye katılıp ihale üzerinde kaldığı ve borcu olduğu tespit edilirse kiralama işlemi fesh edilir, geçici teminat idarece irad kaydedilir.										
6-	İlana yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, ihaleye katılan her istekli kiraya verilecek taşınmazı görmüş, imzaladığı bu şartnamedeki ve sözleşmede konulmuş olan şartları okumuş ve kabul etmiş sayılır.										
7-	İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde alıcıya tebligat yapılacak olup ,tebligat tarihinden itibaren 15 gün içerisinde kira sözleşmesi imzalamayan isteklilerin ihaleleri iptal edilecek olup, ödedikleri ücretler Belediyeye irad kaydedilecektir.										
8-	İhale, uhdesinde kalmayan şahıs ve hükmi şahısların yatırmış oldukları geçici teminatlar, dilekçelerinde belirtilen banka hesaplarına iade edilecektir.										
9-	Bu ilan, kiralık taşınmazlar talebi ile ilgili Altieylül Belediyesine verilen dilekçe sahiplerine duyuru mahiyetindedir.										
10-	Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir.										

12-	İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENİLEN BELGELER	
a) Nüfus Cüzdanı , Ehliyet veya pasaport fotokopisinden herhangi biri.	
b) Geçici Teminat yatırıldığına dair belge	
c) Belediyemize borcu olup olmadığına dair belge	
d) İkametgah İlmühaberi,	
e) Tüzel kişiler için ticari sicil gazetesi, yetki belgesi ve yetki belgesi ve yetkililere ait imza sirküleri	
f) Vekaleten İhaleye katılma halinde,İstekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden onaylı vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi,	
g) İsteklinin Kooperatif, Dernek, Oda Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde tüzel kişilerini kanıtlayıcı belge ile temsile yetkili kişilerin Noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri sunmaları gerekmektedir.	
Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,	
İSTEKLİLERİN BELGELERİ İLE BİRLİKTE İHALE GÜNÜ İHALE SAATİNDEN EN AZ 30 DAKİKA ÖNCE ALTIEYLÜL BELEDİYESİ GAZİ MUSTAFA KEMAL ATATÜRK YAŞAM MERKEZİ EK HİZMET BİNASI 4. KAT MECLİS TOPLANTI SALONUNDA HAZIR BULUNMALARI GEREKMEKTEDİR. İHALEYE KATILMAK İÇİN GEREKLİ OLAN BELGELERDE EKSİKLİK OLMASI HALİNDE DEĞERLENDİRMEYE ALINMAYACAKTIR	
İlan Olunur.	