



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Tarihi: 02.11.2017

Karar Numarası: 118, 119, 120,
121, 122, 123, 124, 125, 126, 127

Dönem: Kasım / 2017

**Belediye Meclisini Teşkil Eden
Üyelerin Adı Soyadı**

Zekai KAFAOĞLU, Hasan AVCI, Dinçer ORKAN, Mehmet Birol ŞAHİN, Faruk ÖZEN, Mehmet KELEMENÇE, Yasemin AKKOL, Ümit DEMİRBAŞ, Mesut ERAY, Cüneyt BARLİN, Murat ADISANOĞLU, Ahmet ŞEN, Cemal ALABAŞ, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Fevzi MENGENCEİ, Eyüp UYGUR, Nadir ATLI, Osman ÖDEMİŞ, Güldanur OCAKTAN, Uğur GÜNERİ, Nazif EREN, Sevil AKSOY, Hüseyin KARABOYUN, Ayhan CANDEMİR, Şerafettin ÖZDEMİR, İsmail SARSILMAZ, Rafet TOPALAK, Ahmet İŞLEK, Keziban ÇUHADAR, Ayşe KEÇECİOĞLU

**Toplantıya Katılmayan
Üyelerin Adı Soyadı**

İsmail ÇOBAN (izinli)

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddeleri hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Kasım 2017 dönemine ait 02 Kasım 2017 Perşembe günü saat 19.00 da Belediye Meclis Toplantı Salonunda yapmış olduğu Kasım ayı olağan toplantısı 1. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek karara bağlanan kararların özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

118: İlçemiz sınırları dâhilindeki Gaziosmanpaşa ve Gökköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan "Mera" vasıflı 1.406.660,95 m² yüzölçümlü 1605, 1640, 1643, 1645, 1647, 1653, 1655, 1657, 1659, 1661, 1663, 1672, 1674, 1678, 1689, 1700, 2837, 2838, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 3765, 3766, 3769, 3779, 3783 ve 3569 no'lu parsellerin, İlimizin ihtiyacı olan sanayi alanları ve konut gelişme alanları üretilmesi için "Mera" vasfından çıkartılarak 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesinin c bendi gereğince "Kamu Yatırımı" Kararı alınmasının uygun bulunduğu, Komisyon raporunun komisyonlardan geldiği şekli ile kabul edilmesine.

Oy çokluğu ile,

119: Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan; Hasan Basri Çantay Mahallesi Gonca Caddesi 1 nolu Sağlık Ocağı karşısı Şehit Aydın NAZİLLİOĞLU Parkı'na, Plevne Mahallesi Evren Caddesi İsmail AKÇAY Parkı'na ve Bahçelievler Mahallesi 319. Sokak Basın Parkı'na Kafeterya veya Çay Bahçesi türü işletme yapılmasının uygun bulunduğu, Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından proje hazırlanmasına, projenin uygulanması esnasında yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine.

Oy birliği ile,

120: Belediyemiz tarafından uygulanmakta olan vergi resim ve harçlar ile isteğe bağlı hizmetlere ait ücret tarifelerinin 01. Ocak. 2018 tarihinden itibaren ekli listede belirtilen şekilde uygulanmasına. Komisyon raporunun Komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine.

Oy birliği ile,

121: Belediyemizin 7.812.428,81 TL nakdi krediyi kullanabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine; Belediyemiz iştiraklerinden Altaş Altieylül Gıda Turizm Enerji İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret A.Ş ve Sedefne Termal A.Ş'nin doğabilecek kredi ihtiyaçları ile şirketlerin girdiği ihalelerde gerekli teminat ve teminat mektupları için Belediye Başkanına kefil-kefalet yetkisi verilmesine.

Oy çokluğu ile,

122: Belediyemizde görev yapan Kamu Görevlilerine Sosyal Denge Tazminatı ödenmesine ilişkin olarak imzalanan Sosyal Denge Sözleşmesi 31.12.2017 tarihinde sona ereceğinden 2018 yılı için yetkili Memur Sendikası ile görüşme yapılmasına ve sözleşme metni imzalaması için Belediye Başkanına yetki verilmesine.

Oy birliği ile,

123: İlçemiz Ortamandıra Mahallesi 105 ada 15 parsel, 105 ada 17 parsel, 105 ada 18 parsel, 105 ada 19 parsellerin 22.09.2017 tarihinde onaylanan 1 /1000 ölçekli imar planına göre 2015-2020 yılları arası 1 nci İstimlak Programına dahil edilerek kamulaştırılması hususunun incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna havale edilmesine.

Oy birliği ile,

124: İlçemiz sınırlarında bulunan mükerrer Cadde, Sokak, Bulvar ve Meydan isimlerinin tespit edilmesine, çalışma sonucu tespit edilen mükerrer isimlerin değiştirilmesi hususunun incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna havale edilmesine.

Oy birliği ile,

125: Altıeylül İlçesi (merkez) 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı hükümleri F.1 maddesinde belirtilen ticari hizmetleri verebilmesi amacı ile konut alanlarında ticaret teşekkül etmiş yollarda ruhsat almak isteyen vatandaşlarımızın mağduriyet yaşamaması için İlgili yolların belirlenmesi hususunun incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna havale edilmesine.

Oy birliği ile,

126: Altıeylül İlçesi Merkez 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planlarına yapılan itirazların 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna havale edilmesine.

Oy birliği ile,

127:Balıkesir İli Altıeylül İlçesi (merkez) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin C. 28.maddesinde önce ki plan ve plan hükümlerine göre ruhsat almış yapıların tadilat başvurularında nasıl bir yol izleneceğine dair netlik bulunmadığından bu yapılarda yapılacak tadilat başvurularının nasıl sonuçlanacağı konusunun incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna havale edilmesine.

Oy birliği ile karar verildi.

Zekai KAFAOĞLU
Meclis Başkanı

Yasemin AKKOL
Katip

Cüneyt BARLİN
Katip



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Tarihi: 10.11.2017

Karar Numarası: 128

Dönem: Kasım / 2017

Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı

Faruk ÖZEN, Hasan AVCI, Dinçer ORKAN, Mehmet Birol ŞAHİN, Mehmet KELEMENÇE, Yasemin AKKOL, Ümit DEMİRBAŞ, Cüneyt BARLİN, Murat ADISANOĞLU, Ahmet ŞEN, Cemal ALABAŞ, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Fevzi MENGENECİ, Eyüp UYGUR, Nadir ATLI, Osman ÖDEMİŞ, Güldanur OCAKTAN, Uğur GÜNERİ, Nazif EREN, Sevil AKSOY, Hüseyin KARABOYUN, Ayhan CANDEMİR, Şerafettin ÖZDEMİR, İsmail SARSILMAZ, Rafet TOPALAK, Ahmet İŞLEK, Keziban ÇUHADAR, Ayşe KEÇECİOĞLU

Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı

İsmail ÇOBAN (izinli), Mesut ERAY (izinli)

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddeleri hükümlerine uyularak, Altıeylül Belediye Meclisinin Kasım 2017 dönemine ait 10 Kasım 2017 Cuma günü saat 19.00 da Belediye Meclis Toplantı Salonunda yapmış olduğu Kasım ayı olağan toplantısı 2. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek karara bağlanan kararın özeti aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

128: Balıkesir İli Altıeylül İlçesi (merkez) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin C. 28.maddesinde önceki plan ve plan hükümlerine göre ruhsat almış yapıların tadilat başvurularının "04.08.2017 tarihinden önce ruhsat almış yapılarda, tadilat ruhsat başvuruları talep edilmesi halinde, mimari projede alan artışı olmaması şartıyla, ruhsatın düzenlendiği tarihteki plan ve plan hükümlerine göre sonuçlandırılır. Sanayi kullanımından çıkarılan alanlarda ve Enerji Nakil Hattının altında kalan yeşil alanlarda bu hüküm uygulanmaz." şeklinde değerlendirilerek uygulamanın bu doğrultuda yapılmasının uygun bulunduğu, komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Faruk ÖZEN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yasemin AKKOL
Katip

Cüneyt BARLİN
Katip



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Tarihi: 11.11.2017

Karar Numarası: 129

Dönem: Kasım / 2017

**Belediye Meclisini Teşkil Eden
Üyelerin Adı Soyadı**

Faruk ÖZEN, İsmail ÇOBAN Hasan AVCI, Dinçer ORKAN, Mehmet Birol ŞAHİN, Mehmet KELEMENÇE, Yasemin AKKOL, Ümit DEMİRBAŞ, Mesut ERAY, Cüneyt BARLİN, Murat ADISANOĞLU, Ahmet ŞEN, Cemal ALABAŞ, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Fevzi MENGENECİ, Eyüp UYGUR, Nadir ATLI, Osman ÖDEMİŞ, Güldanur OCAKTAN, Uğur GÜNERİ, Nazif EREN, Sevil AKSOY, Hüseyin KARABOYUN, Ayhan CANDEMİR, Şerafettin ÖZDEMİR, İsmail SARSILMAZ, Rafet TOPALAK, Ahmet İŞLEK, Keziban ÇUHADAR, Ayşe KEÇECİOĞLU

**Toplantıya Katılmayan
Üyelerin Adı Soyadı**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddeleri hükümlerine uyularak, Altıeylül Belediye Meclisinin Kasım 2017 dönemine ait 11 Kasım 2017 Cumartesi günü saat 14.30 da Belediye Meclis Toplantı Salonunda yapmış olduğu Kasım ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanan kararın özeti aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

129: 5393 sayılı Belediye Kanununun 45. Maddesine istinaden birinci gizli oylamada 26 geçerli oy alarak üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunu sağlayan Meclis Üyemiz Hasan AVCI Altıeylül Belediye Başkanı seçildiğine karar verildi.

Faruk ÖZEN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yasemin AKKOL
Katip

Cüneyt BARLİN
Katip



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Tarihi: 13.11.2017

Karar Numarası: 130, 131

Dönem: Kasım / 2017

Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı

Hasan AVCI, İsmail ÇOBAN, Dinçer ORKAN, Mehmet Birol ŞAHİN, Faruk ÖZEN, Mehmet KELEMENÇE, Yasemin AKKOL, Ümit DEMİRBAŞ, Mesut ERAY, Cüneyt BARLİN, Murat ADISANOĞLU, Ahmet ŞEN, Cemal ALABAŞ, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Fevzi MENGENECİ, Eyüp UYGUR, Nadir ATLI, Osman ÖDEMİŞ, Güldanur OCAKTAN, Uğur GÜNERİ, Nazif EREN, Sevil AKSOY, Hüseyin KARABOYUN, Ayhan CANDEMİR, Şerafettin ÖZDEMİR, İsmail SARSILMAZ, Rafet TOPALAK, Ahmet İŞLEK, Keziban ÇUHADAR, Ayşe KEÇECİOĞLU

Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı

Faruk ÖZEN(izinli) Cüneyt BARLİN(izinli)

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddeleri hükümlerine uyularak, Altıeylül Belediye Meclisinin Kasım 2017 dönemine ait 13 Kasım 2017 Pazartesi günü saat 14.30 da Belediye Meclis Toplantı Salonunda yapmış olduğu Kasım ayı olağan toplantısı 3. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek karara bağlanan kararların özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

130: Altıeylül İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı değişikliği itirazları ile ilgili İmar Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesine.

131: Belediye Meclisimizin 2017 Aralık ayı olağan toplantısının **05 Aralık 2017 Salı** günü saat **19.00** da Belediyemiz Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına.

Oy birliği ile karar verildi.

Hasan AVCI
Meclis Başkanı

Yasemin AKKOL
Katip

Cemal ALABAŞ
Katip