



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 03.01.2017	<b>Karar Numarası:</b> 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	<b>Dönem:</b> Ocak / 2017
<b>Belediye Meclisini Temsil Edenlerin Adı Soyadı</b>	Zekai KAFAO LU, Smail ÇOBAN, Hasan AVCI, Dinçer ORKAN, Mehmet Birol AHN, Faruk ÖZEN, Mehmet KELEMENÇE, Yasemin AKKOL, Ümit DEMİRBAŞ, Mesut ERAY, Murat ADISANO LU, Ahmet EN, Cemal ALABAŞ, Bahar VEDİN, Fikrettin KOCAMAN, Eyüp UYGUR, Nadir ATLI, Osman ÖDEMİR, Uğur GÜNER, Nazif EREN, Sevil AKSOY, Hüseyin KARABOYUN, Ayhan CANDEMİR, Serapettin ÖZDEMİR, Smail SARSILMAZ, Rafet TOPALAK, Ahmet LEK, Keziban ÇUHADAR, Ayşe KEÇECİ O LU	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Bekir YURTTEKİN (katılmadı)	
<p>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddeleri hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Ocak 2017 dönemine ait 03 Ocak 2017 Salı günü saat 19.00 da Belediye Meclis Toplantı Salonunda yapılmış oldu u Ocak ayı ola an toplantısı 1. birleiminin 1 ve 2. oturumunda görüşülerek karara bağlanan kararların özetleri aşağıya çıkarılmıştır.</p> <p><b>KARAR NO:</b> _____ <b>ÖZET :</b></p> <p><b>1:</b> “Altieylül Belediyesi Kurucu Meclis Üyeleri Hatıra Ormanı” adı altında bir hatıra ormanı oluşturulmasının uygun bulundu una, hatıra ormanı olarak düzenlenmesi planlanan alanın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan 1/5000 lik imar planları neticesinde tespit edilmesine, uygunlu una karar verilen hatıra ormanı alanının düzenlenmesi esnasında yürütülecek işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine.</p> <p><b>2:</b> İlçe merkezimizdeki stadyum çevresinde bulunan bir sokak veya parkın, sanat sokak veya sanat parkı olarak düzenlenmesinin uygun bulundu una, park veya soka ın uygunlu u konusunda Büyükşehir Belediyesi ile görüşülerek yer konusunda görüş alınmasına, uygunlu una karar verilen park veya soka ın düzenlenmesi esnasında yürütülecek işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine.</p> <p><b>3:</b> Uluda Elektrik Dağıtım A. Ş.'nin 2 adet trafo alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı de i ikli i teklifinin kabul edilmesine, ortak komisyon raporunun komisyondan geldi i ekli ile kabul edilmesine.</p> <p><b>4:</b> İlçemiz sınırları içerisinde yaayan engelli vatandaşlarımız için “Engelli Mola Evi” ekinde bir projenin hazırlanmasına, ilgili proje için Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı nezdinde girişimlerde bulunularak gerekli desteğin alınmasına, Proje ile ilgili işlemlerin yürütülmesi esnasında Belediye Başkanına yetki verilmesine, ayrıca zor durumda kalan engelli vatandaşların kullanabilece i bir telefon hattı projesi için Büyükşehir Belediyesi ile görüşülmesine, komisyon raporunun komisyondan geldi i ekli ile kabul edilmesine.</p> <p><b>5:</b> İlçe sınırları içerisinde eğitim ve öğretimini sürdüren Balıkesir Üniversitesi öğrencilerine sabah çorbası ikramı yapılmasının uygun bulundu una, Proje kapsamında yürütülecek işlemler esnasında Belediye Başkanına yetki verilmesine, komisyon raporunun komisyondan geldi i ekli ile kabul edilmesine.</p> <p><b>6:</b> İlçemiz Dinkçiler Mahallesi 8568 ada 3 parselde Sanat Enstitüsü binaları ve müteminatı vasıflı 30.615,79 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazdaki Belediyemize ait 106652/3061579 hissemizin 5393 Sayılı Kanun'un 75'inci Maddesi (d ) bendi gereince 12 derslikli okul yapılması artışı ile 1 Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmesi hususunun incelenip de ırlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine.</p>		

- 7:** İçemiz Dinkçiler Mahallesi 1773 ada 271 parselin 2015-2020 yılları arası 1 nci stimlâk Programına dâhil edilerek kamula tırılmasının yapılması hususunun incelenip de erlendirilmesi için evrakın mar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;
- 8:** Altıeylül İçe Milli E itim Müdürlü ü ile “Artık Okuldayım” isimli ortak hizmet projesi gerçekte tirilmesi için protokol imzalanmasının uygun bulundu una, bu konuda yürütülecek i /i lemler için Belediye Ba kanına yetki verilmesine.
- 9:** Balıkesir Akıncıları Atlı Okçuluk ve Sava Sanatları Kulübü ve Altıeylül Belediye Spor Kulübü tarafından icra edilecek olan e itim ve kursların, ortak hizmet projesi kapsamında gerçekte tirilmesi için i birli i protokolü imzalanmasının uygun bulundu una, bu konuda yürütülecek i ve i lemler için Belediye Ba kanına yetki verilmesine.
- 10:** İlk ve orta dereceli okullarda e itim gören kız ve erkek ö rencileri yetenekli oldukları ilgili spor bran larına yönlendirmek amacıyla Balıkesir Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlü ü koordinatörlü ünde; Balıkesir Valili i, Balıkesir Büyük ehir Belediye Ba kanlı 1, Balıkesir Üniversitesi, İl Milli E itim Müdürlü ü, Altıeylül Kaymakamı 1, Karesi Kaymakamı 1, Karesi Belediye Ba kanlı 1 ve Belediyemiz arasında ortak hizmet projesi gerçekte tirilmesine, ilgili kamu kurum/kurulu ları ile i birli i protokolü imzalanmasına, bu konuda yürütülecek i ve i lemler için Belediye Ba kanına yetki verilmesine.
- 11:** Balıkesir İl Sa lık Müdürlü ü ile ”D Vitamini Ölçüm Maliyetlerini Dü ürmede Güncel Yakla ımlar ve Uygulamalı HPLC Kursu” isimli ortak hizmet projesinin gerçekte tirilmesi için protokol imzalanmasının uygun bulundu una, bu konuda yürütülecek i ve i lemler için Belediye Ba kanına yetki verilmesine.
- 12:** Balıkesir Orman Bölge Müdürlü ü ile ” Bir Fidan Bir Hayat ” isimli ortak hizmet projesinin gerçekte tirilebilmesi için protokol imzalanmasının uygun bulundu una, bu konuda yürütülecek i ve i lemler için Belediye Ba kanına yetki verilmesine.
- 13:** Belediye Meclisimizin 2017 yılı - Temmuz ayında tatil yapmasının uygun bulundu una.
- 14:** Belediye Ba kanı Zekai KAFAO LU’na, 2017 bütçe yılı içerisinde yurt dı ı çıkı izni verilmesine, harcırah (yol+ yevmiye) giderlerinin belediye bütçesinden kar ılanmasına.
- 15:** Belediyemizde görev yapan Kamu Görevlilerine Sosyal Denge Tazminatı ödenmesine yönelik 2017 yılı içerisinde ihtiyaç olması durumunda yetkili Memur Sendikası ile görü me yapılmasına ve sözleşme metni imzalaması için Belediye Ba kanına Belediye yetki verilmesine.
- 16:** Belediyemiz bünyesinde sözleşme personeli olarak çalı an 4 adet mimar, 12 adet mühendis, 5 adet tekniker, 1 adet avukat ve 2 adet ehir plancısı kadro unvanı için 1. derecenin 1. kademesi, 4 adet Teknisyen kadrosu unvanı için 3. derecenin 1. kademesi esas alınmak üzere toplam 28 adet sözleşme personelinin 2017 yılında çalı mak üzere sözleşmelerinin yenilenmesine. Ücretlerinin (1) sayılı cetvelde belirlenecek kadro kar ılı ı net ödenmesine.
- 17:** İngiltere’nin Haringey Londra Belediyesine ehircilik ve mar Uygulamaları, Geri Dönü üm Sistemleri ve Güne Enerji Sistemleri ile ilgili inceleme ve temaslarda bulunmak üzere Belediye Ba kan Yardımcımız Osman Zeki AH N’e 02-08 Mart 2017 tarihleri arasında yurt dı ı çıkı izni verilmesine gezi giderlerinin Belediye bütçesinden kar ılanmasına.
- 18:** Meclis üyelerimizden; Cüneyt BARL N (24 oy), Ahmet EN (28 oy), Eyüp UYGUR (24 oy), Erafettin ÖZDEM R (28 oy) ve Ahmet LEK (29 oy)’in yapılan gizli oylama neticesinde Denetim Komisyonu üyesi ine seçildi ine.
- 19:** Belediyemiz sınırları içinde imar planı bulunan alanlarda yapı ruhsatı verilecek in aatlarda hava bacası uygulamaları hususunun incelenip de erlendirilmesi için evrakın mar Komisyonuna havale edilmesine.

**20:** Meclis Ba kanı ve Meclis Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 5393 sayılı Belediye Kanununda belirtilen Belediye Ba kanına ödenmekte olan aylık brüt ödene in günlük tutarın üçte bir oranında huzur hakkı ödenmesinin uygun bulundu una.

**21:** 2017 yılı içerisinde Zabıta Müdürlü ü bünyesinde çalı an personele maktuen ödenecek fazla çalı ma ücreti miktarının 453,00 (Dört Yüz Elli Üç) Türk Lirası olarak belirlenmesinin uygun bulundu una.

**22:** 2017 yılı ve sonrasında belediye meclisince yeniden karar alınıncaya kadar geçerli olmak suretiyle mahallelere yönelik derecelendirmenin belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlü ünce mahallelerin rayiç bedelleri, geli mi lik düzeyleri, sosyal ya amdaki katılımları vb. konular göz önüne alınarak yapıldı ı ve ekli listede belirtildi i ekli ile derecelendirilmesinin uygun bulundu una, komisyon raporunun komisyondan geldi i ekli ile kabul edilmesine.

**23:** Belediyemiz Meclisinin 03 Ekim 2016 tarih ve 141 sayılı kararı ile kabul edilerek 2017 mali yılında uygulanmasına hükmedilen vergi, resim ve harçlar ile iste e ba lı hizmetlere ait ücret tarifelerinin Yapı Kontrol Müdürlü ünce yürütülen hizmetlere ait tarifeler bölümünde bulunan “yapı sınıfı de i ikli i, isim de i ikli i ve ruhsat yenilene (dosya ba ma)” maddesinin iptal edilerek “ruhsat düzenleme ve onay ücreti 0,75TL/m<sup>2</sup>” ekinde de i tirilmesine, ayrıca “vasıta ücreti 75 TL” ekinde yeni kalem eklenmesine; Komisyon raporunun komisyondan geldi i ekli ile kabul edilmesine.

**24:** Belediye Meclisimizin 2017 ubat ayı ola an toplantısının **02. ubat. 2017 Per embe** günü saat **19.00** da Belediyemiz Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına.

Oy birli i ile karar verildi.

mza

**Zekai KAFAO LU**  
**Meclis Ba kanı**

mza

**Yasemin AKKOL**  
**Katip**

mza

**Cüneyt BARL N**  
**Katip**



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 02.02.2017	<b>Karar Numarası:</b> 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40	<b>Dönem:</b> ubat / 2017
<b>Belediye Meclisini Temsil Edenlerin Adı Soyadı</b>	Zekai KAFAO LU, Smail ÇOBAN, Hasan AVCI, Dinçer ORKAN, Mehmet Birol AHN, Mehmet KELEMENÇE, Yasemin AKKOL, Ümit DEMİRBAŞ, Mesut ERAY, Cüneyt BARL N, Murat ADISANO LU, Ahmet EN, Cemal ALABA , Bahar V D N, Fikrettin KOCAMAN, Eyüp UYGUR, Nadir ATLI, Osman ÖDEM , Güldanur OCAKTAN, Uur GÜNER , Nazif EREN, Sevil AKSOY, Hüseyin KARABOYUN, Ayhan CANDEMİR, Erafettin ÖZDEMİR, Rafet TOPALAK, Ahmet LEK, Keziban ÇUHADAR	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Faruk ÖZEN(izinli), Fevzi MENGENEÇ (izinli), Smail SARSILMAZ (izinli), Ayşe KEÇEÇ O LU(izinli)	
<p>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddeleri hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin ubat 2017 dönemine ait 02 ubat 2017 günü saat 19.00 da Belediye Meclis Toplantı Salonunda yapımı oldu u ubat ayı ola an toplantısı 1. birleiminin 1. oturumunda görüşülerek karara bağlanan kararların özetleri aşağıya çıkarılmıştır.</p> <p><b>KARAR NO:</b> <b>ÖZET :</b></p> <p><b>25:</b> Yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Üyelerimizden Cüneyt BARL N asil divan katip üyesi ine, Güldanur OCAKTAN yedek divan katip üyesi ine gizli oylama ile seçildi ine.</p> <p><b>26:</b> İçemiz Dinkçiler Mahallesi 8568 ada 3 parselde Sanat Enstitüsü Binaları ve Müteminatı vasıflı 30.615,79 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazdaki Belediyemize ait 106652/3061579 hissemizin 12 derslikli okul yapılması artışı ile İl Millî Eğitim Müdürlüğüne bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesinin uygun bulunduğuna, komisyon raporunun komisyonlardan geldiği ekli ile kabul edilmesine.</p> <p><b>27:</b> İçemiz Dinkçiler Mahallesi 1773 ada 271 parselin 2015-2020 yılları arası 1'inci stimlâk Programına dâhil edilerek kamulaştırılma yapılması uygun bulunduğuna, Komisyon raporunun komisyonlardan geldiği ekli ile kabul edilmesine.</p> <p><b>28:</b> Belediyemiz sınırları içindeki taşınmazlarda hava bacası uygulamaları hususunun daha geniş ve kapsamlı bir araştırmadan sonra değerlendirilmesi için evrakın tekrar marjinal Komisyonuna havale edilmesine, komisyon raporunun komisyondan geldiği ekli ile kabul edilmesine.</p> <p><b>29:</b> Belediyemiz Müdürlüklerinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin kabul edilmesine.</p> <p><b>30:</b> Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan cadde, sokak, meydan ve parklarda kullanılmak üzere 50 Adet 5 M<sup>3</sup>'lük Yer Altı Çöp Konteyneri, 400 Adet 400 Litrelik Çöp Konteyneri ve 1.600 Adet 770 Litrelik Çöp Konteyneri alımı için İller Bankası A.Ş.'den 2.080.688,10 TL (iki Milyon Seksen Bin Altıyüz Seksen Sekiz TL On Kr.) mal alım kredisi kullanılmasına, krediye konularıyla ilgili her türlü işlemi yürütülmesi esnasında Belediye Başkanına yetki verilmesine.</p>		

**31:** Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan, 21 adet merkeze ba lı sokakta 20.767,27 m<sup>2</sup> beton kilitli parke ta ı, kırsal mahallelerimize de 350.000 m<sup>2</sup> beton kilitli parke ta ı ve 55.000 m beton bordür çalı ması yapılması için İller Bankası A. .'den 15.039.495,24 TL (on be mily on otuz dokuz bin dört yüz doksan be TL yirmi dört Kr .) yapım i i kredisi kullanılmasına, krediye konu i le ilgili her türlü i lemi yapmaya Belediye Ba kanına yetki verilmesine.

**32:** Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan 8(Sekiz) farklı yolda 6.800 m asfaltlama çalı ması için İller Bankası A. .'den 5.365.947,33 TL ( Be mily on üç yüz altmı be bin dokuz yüz kırk yedi TL otuz üç Kr .) yapım i i kredisi kullanılmasına, krediye konu i le ilgili her türlü i lemin yürütülmesi esnasında Belediye Ba kanına yetki verilmesine.

**33:** vrindi İçesi Akçalören mahallesindeki güre sahasına yapılacak olan Altıeylül isimli tribünün Belediyemiz tarafından yaptırılmasının uygun bulundu una, tüm masraf ve giderlerinin Belediyemiz bütçesinden kar ılanmasına.

**34:** Yapı Kontrol Müdürlü ünçe yürütülen hizmetlere ait tarifeler ba lı ı altında bulunan “**Betonarme çatıların yerinde uygulama proje kontrolü (beher m2 ba ma) 7.50 TL**” maddesinde düzenleme yapılarak “**Betonarme çatıların yerinde uygulama proje kontrolü ücreti (beher m2 ba ma) (in aat mahalline kontrol için 2. kez gidilmesi halinde) 7.50 TL**” ekinde de i tirilerek uygulanmasına.

**35:** İçemiz Gaziosmanpa a Mahallesi 16 K III pafta 7552 Ada 1 nolu parselin resmi kurum alanına dönü türülmesine yönelik gerekli izinlerin verilmesi hususunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeli ine göre incelenip de erlendirilmesi için evrakın mar Komisyonuna havale edilmesine.

**36:** İçemiz, Pamukçu Mahallesi sınırlarında bulunan “Mera” vasıflı 632.187,26 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 6402 parselin, 5490,00m<sup>2</sup>’lik kısmında ve 714.951,04 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 6646 parselin, 5.331,00 m<sup>2</sup>’lik kısmı üzerindeki "Mera" vasfının de i tirilerek, 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesinin c bendi gere ince kamu yatırımı kararının alınması hususunun incelenip de erlendirilmesi için evrakın mar Komisyonuna havale edilmesine.

**37:** mar Komisyonu ile E itim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu üyeli ine Meclis Üyemiz **Güldanur OCAKTAN**’ın seçildi ine.

**38:** Fas Ülkesi’nin Kenitra Belediyesi ile karde kent ili kisi kurulmasının uygun bulundu una. Bu konuda yapılacak tüm i -i lemler için ve protokol imzalanmak üzere Belediye Ba kanına yetki verilmesine.

**39:** Balıkesir li, Altıeylül İçe Belediyesi sınırları tamamında 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının ve 3194 sayılı mar Kanununun 18. madde uygulamasına yönelik parselasyon planlarının yapılması/yaptırılması yetkisinin 31.01.2018 tarihine kadar 5216 sayılı Büyük ehir Belediye Kanununun 27. maddesine istinaden Balıkesir Büyük ehir Belediyesine verilmesine.

**40:** Belediye Meclisimizin 2017 Mart ayı ola an toplantısının **02 Mart 2017 Per embe** günü saat **19.00** da Belediyemiz Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına.

Karar verildi.

mza

mza

mza

**Zekai KAFAO LU**  
Meclis Ba kamı

**Yasemin AKKOL**  
Katip

**Cüneyt BARL N**  
Katip