



T.C.  
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : 87774443-301.03-E.234 /4644  
Konu : Meclis Gündemi

02/06/2017

Sayın : .....  
Altieylül Belediyesi Meclis Üyesi

Altieylül Belediye Meclisinin Haziran ayı olağan toplantısı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince, aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere **06 Haziran 2017 Salı günü saat 19.00'de Pamukçu Mahallesi Sedefne Otel'de** yapılacaktır. Toplantıya katılmanızı rica ederim.

Zekai KAFAOĞLU  
Belediye Başkanı  
(e-İmzalıdır.)

- A- Başkan tarafından meclisin açılışı ve yoklama yapılması.  
B- 02 Mayıs 2017 tarihli meclis karar özetleri ile tutanaklarının okunup oylanması.  
C- Başkan ve Meclis Üyelerince gündeme ilave edilmesi istenen önerilerin görüşülmesi.

**GÜNDEM:**

**I-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR:**

- 1- Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün Pamukçu Mahallesi 4112 parsel tahsis talebi ile ilgili Hukuk ve Zabıta Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu raporlarının görüşülmesi.
- 2- Belediyemiz sınırları içindeki inşaatlarda hava bacası ve ışıklık uygulamaları ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**II- MÜDÜRLÜKLERDEN GELEN EVRAKLAR:**

- 3- Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, İlçemiz Bahçedere Mahallesi 110 ada 101 parselin DSİ Genel Müdürlüğü adına bedelsiz tahsisinin yapılması ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.
- 4- Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, İlçemiz Dinkçiler Mahallesi 5219 ve 5220 adalarda bulunan bazı parsellerin satın alınması ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.
- 5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçe Merkezimiz 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planları ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

II- 2017 Ağustos ayı meclis toplantısının günü, saati ve yerinin belirlenmesi.

**III- DİLEK VE TEMENNİLER.**

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Eski Kuyumcular Mah. Yeşilyol Sk. No: 5 D:1 Balıkesir

Tel No: 0 266 241 00 10 Fax No: 0 266 239 44 44

E-posta: yazisleri@altieylul.bel.tr İnternet Adresi: www.altieylul.bel.tr

Bilgi İçin: Ethem Ergün

İşçi

Birim Dahili Tel No:



T.C.  
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

**Karar Tarihi:** 06.06.2017

**Karar Numarası:**  
73, 74, 75, 76, 77, 78, 79

**Dönem:** Haziran / 2017

**Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı**

Zekai KAFAOĞLU, Hasan AVCI, Dinçer ORKAN, Mehmet Birol ŞAHİN, Faruk ÖZEN, Mehmet KELEMENÇE, Yasemin AKKOL, Ümit DEMİRBAŞ, Cüneyt BARLİN, Murat ADISANOĞLU, Ahmet ŞEN, Cemal ALABAŞ, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Fevzi MENGENECİ, Eyüp UYGUR, Nadir ATLI, Osman ÖDEMİŞ, Güldanur OCAKTAN, Uğur GÜNERİ, Nazif EREN, Sevil AKSOY, Hüseyin KARABOYUN, Ayhan CANDEMİR, Şerafettin ÖZDEMİR, Rafet TOPALAK, Ahmet İŞLEK, Keziban ÇUHADAR, Ayşe KEÇECİOĞLU

**Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı**

İsmail ÇOBAN(izinli), Mesut ERAY(izinli), İsmail SARSILMAZ(izinli)

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddeleri hükümlerine uyularak, Altıeylül Belediye Meclisinin Haziran 2017 dönemine ait 06 Haziran 2017 Salı günü saat 19.00 de Pamukçu Mahallesi Sedefne Otelde yapmış olduğu Haziran ayı olağan toplantısı 1. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek karara bağlanan kararların özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

**KARAR NO:**

**ÖZETİ:**

**73:** İlçemiz Pamukçu Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 4112 parsel üzerinde bulunan taşınmazın üst katına ait 140 m<sup>2</sup> lik intifa hakkının Pamukçu Belediye Meclisinin 06/11/1985 tarih ve 24 sayılı kararı ve 05.06.2006 tarih ve 33 sayılı kararında belirtilen şartlarda, Pamukçu Belediye Meclisinin 06/11/1985 tarih ve 24 sayılı kararının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 49 (Kırk Dokuz) yılına İl Halk Kütüphanesi Müdürlüğüne verilerek kalan sürenin tamamlanmasının uygun bulunduğu (2034 yılına kadar tahsis edilmesi), ilgili binada Belediyemizce yeni bir düzenleme veya yatırım yapılmak istendiğinde boşaltılması şartı ile tahsisinin yapılmasına, Komisyonlardan gelen raporun geldiği şekli ile kabul edilmesine.

**74:** Işıklık ve havalandırma bacaları düzenlemesi ile ilgili çalışmaların Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinde yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği taslağının kabul edilmesinden sonra değerlendirilmesinin uygun bulunduğu, Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesine.

**75:** İlçemiz Bahçedere Mahallesi 110 ada 101 nolu 15.054,40 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğüne bedelsiz devri hususunun incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine.

**76:** Mülkiyeti değişik şahıslara ait İlçemiz Dinkçiler Mahallesi 5220 ada 1, 2, 3, 4, 11 ve 12 nolu parseller ve 5219 ada 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerin satın alınmasının uygun bulunduğu, bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesine.

MZALIDIR

MZALIDIR

MZALIDIR

**77:** Altteylül İlçesi 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planlarının, Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.04. 2017 tarih ve 497 sayılı kararı ile kabul edilerek onanan 1/5000 ölçekli revizyon ve ilave nazım imar planı doğrultusunda ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı resmi gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna havale edilmesine.

**78:** İlçemiz Aslıhantepecik Mahallesinde Mülkiyeti Belediyemize ait 25.100,00 m2 yüzölçümlü 251 nolu parselin 5393 sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesi ( e ) fıkrası ve 75. Maddesi (d) fıkrası gereğince 25 yıllığına Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz olarak tahsis edilmesine.

**79:** Belediyemiz Kardeş Şehirleri ile ilgili olarak; ilişkilerimizi geliştirmek üzere ziyaretler düzenlenmesi ve Meclisimizce uygun bulunduğu ziyaret tarihlerinin belirlenmesi hususunun incelenip değerlendirilmesi için evrakın Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilmesine.

**MZALIDIR**  
Zekai KAFAOĞLU  
Meclis Başkanı

**MZALIDIR**  
Yasemin AKKOL  
Katip

**MZALIDIR**  
Cüneyt BARLİN  
Katip



T.C.  
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Tarihi: 12.06.2017

Karar Numarası: 80, 81

Dönem: Haziran / 2017

Belediye Meclisini Teşkil Eden  
Üyelerin Adı Soyadı

Zekai KAFAOĞLU, Hasan AVCI, Dinçer ORKAN, Mehmet Birol ŞAHİN, Faruk ÖZEN, Mehmet KELEMENÇE, Yasemin AKKOL, Ümit DEMİRBAŞ, Cüneyt BARLİN, Murat ADISANOĞLU, Ahmet ŞEN, Cemal ALABAŞ, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Eyüp UYGUR, Nadir ATLI, Osman ÖDEMİŞ, Güldanur OCAKTAN, Uğur GÜNERİ, Nazif EREN, Sevil AKSOY, Hüseyin KARABOYUN, Ayhan CANDEMİR, Şerafettin ÖZDEMİR, İsmail SARSILMAZ, Rafet TOPALAK, Ahmet İŞLEK, Keziban ÇUHADAR, Ayşe KEÇECİOĞLU

Toplantıya Katılmayan  
Üyelerin Adı Soyadı

İsmail ÇOBAN( izinli), Mesut ERAY (izinli), Fevzi MENGENCELİ, (katılmadı)

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddeleri hükümlerine uyularak, Altıeylül Belediye Meclisinin Haziran 2017 dönemine ait 12 Haziran 2017 Pazartesi günü saat 11.00 de Belediye Meclis Toplantı Salonunda yapmış olduğu Haziran ayı olağan toplantısı 2. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek karara bağlanan kararların özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

**KARAR NO:**

**ÖZETİ:**

**80:** Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.04.2017 tarih ve 497 sayılı kararı ile kabul edilerek onanan 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı doğrultusunda ve 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek değerlendirilen Balıkesir Altıeylül İlçe Belediye Sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'nın kabul edilmesinin uygun bulunduğu, Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesine. (Oy Çokluğu)

**81:** Belediye Meclisimizin 2017 Ağustos ayı olağan toplantısının **01. Ağustos. 2017** Salı günü saat **19.00** da Belediyemiz Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına.

Karar verildi.

**MZALIDIR**  
Zekai KAFAOĞLU  
Meclis Başkanı

**MZALIDIR**  
Yasemin AKKOL  
Katip

**MZALIDIR**  
Cüneyt BARLİN  
Katip