



T.C.  
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

İLAN

S.NO	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm
1	Sarialan Mah.	102	8	491,93
2	Sarialan Mah.	102	9	576,26
3	Sarialan Mah.	102	11	464,91
4	Sarialan Mah.	103	3	454,50
5	Sarialan Mah.	103	6	454,64
6	Sarialan Mah.	105	1	639,83
7	Sarialan Mah.	105	2	673,49
8	Sarialan Mah.	106	7	450,52
9	Yeşil Yurt Mah.	103	3	691,81
10	Yeşil Yurt Mah.	103	4	677,15
11	Yeşil Yurt Mah.	103	5	549,37
12	Yeşil Yurt Mah.	103	6	605,03
13	Yeşil Yurt Mah.	103	7	620,00
14	Yeşil Yurt Mah.	103	8	620,00
15	Yeşil Yurt Mah.	106	2	433,06
16	Yeşil Yurt Mah.	107	5	537,24

Yukarıda buldukları yerler yazılı taşınmazlar, hizalarında gösterilen muhammen satış bedelleri üzerinden maddesine göre açık teklif usulüyle satışı yapılacaktır.

İhalede oluşan satış bedelleri İhale yapıp şartnameler imzalandıktan sonra 15 gün içinde satış bedeli p yapılacaktır. Ücreti Süresinde ödenmeyen arsaların tapu devirleri yapılmayacaktır. Arsa satış ücretlerinin Müdürlüğü Veznelerine Ödeme yapabileceklerdir.

- 1- İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Balıkesir ili, Altıeylül Belediyesi 7. kat Meclis Salonun saatleri içinde Altıeylül Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görülebilir.
- 2- Taşınmazların ihalelerine **son müracaat tarihi 24/04/2018** son müracaat saati ise **09:00** dur. ( İsteklilere bizzat katılacaklardır.) Müracaat tarih ve saatinden sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecek
- 3- İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aranacak şartlar ve belgeler:
- 4- İsteklinin gerçek kişi olması halinde, kimliğini belirleyecek resmi belge (Pasaport, Ehliyet vb.) ve Tı
- 5- İsteklinin Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicil benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgenin bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca Onaylanmış olması gerekir.)
  - a- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri veya imza beyannamesi İhalenin yapılma sirküleri, ihalenin yapıldığı yılda noterden onaylanmış olacaktır. (Gerçek kişilerde bu belge aranmayacaktır)
  - b- İstekliler adına vekalet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak kişilerin noter tasdikli vekaletname (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Tü Bakanlığınca Onaylanmış olması gerekir.)
  - c- Ortak girişim olması halinde bu iş için ekli örneğe uygun noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
  - e- Geçici Teminatlar Altıeylül Belediyesi 3.Kat Emlak Şubesi Veznelerine yatırılabilir. Geçici teminatlar edileceklerdir.

- f- Belediyemize doğrudan veya dolaylı borcu olan gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılamazlar. Şayet olduğu tespit edilirse tapu devri yapılmaz ve geçici teminatı idarece irad kaydedilir.
- g- İlan yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, ihaleye katılan her istekli satılacak arsaları görümleri şartları okumuş ve kabul etmiş sayılır.
- 6- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde sözleşme yapmayanların geçici teminatları
- 7- İhale, uhdesinde kalmayan şahıs ve hükmi şahısların yatırmış oldukları geçici teminatlar, dilekçeli
- 8- Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda
- 9- Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilir
- 10- İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

#### İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENİLEN BELGELER

- a) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- b) Geçici Teminat yatırıldığına dair belge
- c) Belediyemize borcu olup olmadığına dair belge
- d) İkametgah İlmühaberi,
- e) Tüzel kişiler için ticari sicil gazetesi, yetki belgesi ve yetki belgesi ve yetkililere ait imza sirküleri
- f) Vekaleten İhaleye katılma halinde,İstekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden onaylı vekalet
- g) İsteklinin Kooperatif, Dernek, Oda Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde tüzel Noter tasdikli imza sürküleri ve yetki belgeleri sunmaları gerekmektedir.

İSTEKLİLERİN BELGELERİ İLE BİRLİKTE 24 NİSAN 2018 SALI GÜNÜ SAAT 09:00'A KADAR EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE YATIRMASI VE İHALE GÜNÜ OLAN 24 NİSAN 2018 TARİHİNDE İHALE SAATİNDEN EN AZ 30 DAKİKA ÖNCE ALTIEYLİ HAZIR BULUNMALARI GEREKMEKTEDİR.İHALEYE KATILMAK İÇİN GEREKLİ OLAN BELGELERDE EKSİKLİK OLMASI HAL

**İLAN OLUNUR.**  
**Bilgi için: Tel: ( 444 06 09) -**

Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
6.500,00 TL	455,00 TL	24.04.2018	13:30
8.000,00 TL	560,00 TL	24.04.2018	13:33
6.500,00 TL	455,00 TL	24.04.2018	13:36
6.000,00 TL	420,00 TL	24.04.2018	13:39
6.000,00 TL	420,00 TL	24.04.2018	13:42
8.500,00 TL	595,00 TL	24.04.2018	13:45
9.000,00 TL	630,00 TL	24.04.2018	13:48
6.000,00 TL	420,00 TL	24.04.2018	13:51
11.500,00 TL	805,00 TL	24.04.2018	13:54
11.500,00 TL	805,00 TL	24.04.2018	13:57
9.000,00 TL	630,00 TL	24.04.2018	14:00
10.000,00 TL	700,00 TL	24.04.2018	14:03
10.500,00 TL	735,00 TL	24.04.2018	14:06
10.500,00 TL	735,00 TL	24.04.2018	14:09
7.500,00 TL	525,00 TL	24.04.2018	14:12
9.000,00 TL	630,00 TL	24.04.2018	14:15

en, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.

işin ödenerek Belediyemizce tapu devri  
ödemelerinin Altıeylül Belediyesi Mali Hizmetler

da yapılacaktır. İhalelere ait şartnameler mesai

ı müracaatlarını faks ile yapılabilirler ancak ihaleye  
tir.

C. kimlik numarası ile,

ine kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi odasından veya  
ı aslını veya noter tasdikli suretinin (Türkiye'de şubesi  
a veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığınca

ldığı yılda alınmış veya geçerliliği devam eden imza  
)

eleri ile vekilin yine noter tasdikli imza beyannamesi  
rk Konsoloslukunca veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri

inata ait alındı makbuzu ihaleye girerken ibraz

t ihaleye katılıp ihale üzerinde kaldığı ve borcu  
müş, imzaladığı bu şartnamede konulmuş olan

Belediyemiz bütçesine irad kaydedilecektir.

erinde belirtilen banka hesaplarına iade edilecektir.

ı değildir.

neyecektir.

name ile noter tasikli imza beyannamesi,

kişilerini kanıtlayıcı belge ile temsile yetkili kişilerin

İRLÜĞÜNE GELEREK GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİNİ  
İL BELEDİYESİ 7.KAT MECLİS TOPLANTI SALONUNDA  
İNDE DEĞERLENDİRMEYE ALINMAYACAKTIR